

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI TƏHSİL NAZİRLİYİ
BAKİ DÖVLƏT UNİVERSİTETİ

FƏNN SİLLABUSU

Təsdiq edirəm _____
(kafedra müdiri)

İmza: _____

Tarix: “ _____ ” _____ 2015 -ci il

Kafedra: *Yerquruluşu və kadastr*

Fakültə: *Ekologiya və Torpaqşünaslıq*

I. Fənn haqqında məlumat

Fənnin adı: *Yerquruluşu və kadastr elminin müasir problemləri*

Tədris yükü (saat) cəmi: *30. mühazirə - 15 seminar - 15*

Tədris ili: *2015-2016* Semestr: *III*. Bölmə: *əyani (azərb.)*

Kredit sayı (hər 30 saata 1 kredit):

II. Müəllim haqqında məlumat: Nizamzadə Teymur Nizam oğlu, dosent, coğrafiya elmləri üzrə fəlsəfə doktoru

Məsləhət günləri və saatları: *I gün saat 12-18*

E-mail ünvanı: *teymur_nizamzadə@mail.ru*

İş telefonu: *0709850824*

III. Tələb olunan dərsliklər və dərs vəsaitləri:

Əsas:

1. *Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşunun elmi əsasları. Bakı, Elm, 2012*

Əlavə:

1. *Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012*

2. *Q.Ş.Məmmədov. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki*

məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.

3. *“Dövlət torpaq kadastrı, torpaqların monitorinqi və yerquruluşu haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu.*

4. *Torpaq islahatı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu.*

5. *Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsi.*

6. *Torpaqların münbitliyi haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu.*

IV. Fənnin təsviri və məqsədi:

Yerquruluşu və kadastrın müasir problemləri fənnin tədrisinin məqsədi yerquruluşu və kadastr üzrə magistraturada təhsil alan magistrlərə, vahid torpaq fondundan səmərəli istifadə edilməsi işlərində yerquruluşu və torpaq –kadastr məlumatlarının toplanması, emalı (işlənməsi), və bu məlumatları iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində tətbiq edilməsi istiqamətində qarşıya çıxan müasir dövrün problemləri ilə tanış etməklə birgə, bu problemlərin həlli yollarını göstərməkdir . Ona görə də bu fənnin tədrisi zamanı ilk növbədə magistrlərin diqqəti, yuxarıda adları sadalanan sahələr üzrə yaranmış problemlərə yönəldilir.

Fənnin tədrisi zamanı aşağıda göstərilən məsələlərin həlli yolları öyrənilir:

- yerquruluşunda olan problemlərin həllində , tam və dəqiq torpaq – kadastr məlumatlarının alınması üçün metodik yanaşmaların və əsas istiqamətlərin müəyyən edilməsi;
 - dövlətin hal-hazırkı dövrdə olan iqtisadiyatına uyğun olaraq yerquruluşu və torpaq kadastr işlərinin keçirilməsinin məqsədəuyğunluğunu və vacibliyini əsaslandırma bilmək;
 - dövlətin torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi üçün yerquruluşunun, torpaq kadastrının və torpaqların monitorinqinin həyata keçirilməsinin ilk növbədə tapşırıqlarının müəyyən edilməsi;
- magistrləri yerquruluşu , torpaq kadastrı və torpaqların monitorinqi elmi-tədqiqat xarakterli məsələlərinin (tapşırıqlarının) həll edilməsi üçün hazırlanması.

Tədris olunacaq fənnin əsasında yerquruluşu, torpaq kadastrı və torpaqların monitorinqi sahəsində Azərbaycan Respublikasında mövcud olan qanunlar və qanunvericilik aktları durur. Bundan əlavə bu sahə üzrə xarici ölkələrində təcrübələrindən istifadə olunur. Fənnin tədrisi zamanı torpaqların idarə edilməsi və onların mühafizə olunmasında yerquruluşunun və torpaq kadastrının oynadığı rolda öz əksini tapır . Bu fənnin öyrənilməsi nəticəsində magistr bilməli və bacarmalıdır:

-torpaq münasibətlərinin sosial- iqtisadi əhəmiyyəti, kəmiyyət və keyfiyyət göstəriciləri üzrə istifadə olunmasını;

- yerquruluşunun və torpaq kadastrının müasir problemlərini;

- torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsinin və torpaq resurslarının idarə olunmasının normativ- hüquqi bazasını;

-torpaqlardan istifadədə yaranmış böhran vəziyyətləri aradan qaldırmaq üçün, öz həllini tapmalı məsələlərin kompleks halda formalaşdırmaq;

- yerquruluşu layihələrinin tərtibi zamanı torpaq- kadastr məlumatlarından istifadə etmək.

- layihə məsələlərinin həllində iqtisadi , texniki və ətraf mühit mühafizəsi üzrə göstəricilərin müəyyən edilməsinin əsaslandırmaq;

-elmi-tədqiqatlarının apara bilmək bacarıqına, müasir kompyuter texnologiyalarının və coğrafi informasiya sistemlərinin köməyi ilə yerquruluşu layihələndirilmələrini və torpaq kadastr işlərini yerinə yetirməyi.

V.

Kursun qısa təsviri: Yerquruluşunun elmi əsasları fənni 60 auditoriya – 15 müəhazirə və 15 seminar saatlarından ibarətdir. Burada çöl və laboratoriya məşğələləri nəzərdə tutulmamışdır. Burada bəzi mövzuların 2, bəzilərinin isə 4 saat ərzində keçilməsi nəzərdə tutulmuşdur.

Kursun məqsədi: Yerquruluşu və kadastr işləri ilə bağlı müasir dövrdə yaşanan problemləri araşdırıb üzə çıxartmaq və onların yaranma səbəblərini və onların həlli yollarını göstərməkdir.

VI. Fənnin təqvim planı:

Həftələr	Mövzunun adı və qısa icmalı	Mühazirə	Məşğələ	Saat	Tarix
	<u>Mövzu №1. Torpaq fondundan səmərəli istifadənin müasir problemləri.</u> <u>Qısa icmalı:</u> Torpaq islahatı. Torpaq fondu. Torpaq kateqoriyaları və onların ayrı-ayrılıqda təhlili. Torpaq üzərində mülkiyyət formaları.Kənd təsərrüfatı uqodiyalarının müasir vəziyyəti və təhlili. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> <i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 5. Torpaq Məcəlləsi.</i>	+	+	2	

	<u>Mövzu № 2. Müasir torpaq qanunvericiliyi və onun yerquruluşu işlərinə göstərdiyi təsir.</u> <u>Qısa icmal:</u> Torpaq məcəlləsinin qısa formada səciyyəsi. Dövlət tərəfindən yerquruluşu işlərinin həyata keçirilməsinin əsas istiqamətlərinin müəyyən edilməsi. Torpaq münasibətlərini və yerquruluşu işlərini tənzimləyən əsas hüquqi sənədlər. Yerquruluşu sahəsində istifadə olunan normativ hüquqi aktların təkmilləşdirilməsinin zəruriliyi. Yerquruluşu tədbirlərinin həyata keçirilməsinə nəzarət. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> <i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 11-15</i>	+	+	2	
	<u>Mövzu № 3 Ayrı-ayrı yerquruluşu işlərinin yerinə yetirilməsinin üstünlük təşkil edən istiqamətlər (sahələr).</u> <u>Qısa icmal:</u> Torpaqların vəziyyətinin öyrənilməsi . Torpaqlardan səmərəli istifadənin və onların mühafizəsinin təşkilinin planlaşdırılması .Təsərrüfatlararası yerquruluşu, Təsərrüfatlardaxili yerquruluşu. Xüsusi təbii və iqtisadi göstəricisi və şəraiti olan ərazilərdə yerquruluşu işlərinin həyata keçirilməsi. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u>	+	+	2	

	<i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 20-23</i>				
	<u>Mövzu № 4</u> Torpaq resurslarını idarə edən qurumlar və onların fəaliyyət funksiyaları. <u>Qısa icmal:</u> Azərbaycanda dövlət tərəfindən torpaq resurslarının idarə olunması. Yerquruluşu sahəsində institutsional sistemlərin təkmilləşdirilməsi. Dövlət tərəfindən torpaq resurslarının və yerquruluşu işlərinin təşkilində fəaliyyət göstərən strukturlar və idarəçilik orqanları. Azərbaycanda torpaq münasibətlərinin dəyişilməsi və yeniləşdirilməsi sahəsində elmi və kadr təminatı. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərməklə):</u> <i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 26-30</i>	+	+	2	
	<u>Mövzu № 5.</u> Yerquruluşu layihələndirilməsi sahəsində avtomatlaşdırılmış sistemin olması.<u>Qısa icmal:</u> . İqtisadi – riyazi metodların və müasir modeləşdirmələrin yerquruluşuna tətbiqi .Yerquruluşunun informasiya təminatının təkmilləşdirilməsi. Yerquruluşu layihələrində (CİS) –	+	+	2	

	coğrafi informasiya sistemlərindən istifadə.				
	<u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> <i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 30-32</i>				
	<u>Mövzu № 6. Xarici ölkələrdə yerquruluşu işləri.</u> <u>Qısa icmalı:</u> Xarici ölkələrdə torpaq siyasətinin əsas istiqamətləri. Xarici ölkələrdə torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsinin hüquqi və iqtisadi mexanizmləri. Xarici ölkələrdə olan torpaq istifadəçiliyinin respublikamızda olan torpaq istifadəçiliyi ilə müqayisəsi. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> <i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 35-38</i>	+	+	2	
	<u>Mövzu № 7. Torpaq – kadastr işlərinin tənzimlənməsinin müasir normativ- hüquqi bazası .</u> <u>Qısa icmalı:</u> Kadastrın konsepsiyası. Qanunverici normativ sənədlərin tərkibi. Kadastrın normativ- hüquqi təminatının təkmilləşdirilməsi. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> <i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 39-42</i>	+	+	2	
	<u>Mövzu № 8 Kadastr məlumatlarının toplanması , yenilənməsi və saxlanması sisteminin təşkili. Qısa icmalı:</u> Coğrafi informasiya sistemi	+	+	2	

	(CİS) və texnologiyası. Dövlət torpaq kadastrının avtomatlaşdırılması sistemi. Məkan məlumatlarının toplanması və yenilənməsi. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərməklə):</u> <i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 47-50</i>				
	<u>Mövzu № 9. Azərbaycanda Dövlət torpaq kadastrının aparılmasında müasir problemlər və onların həlli yolları</u> <u>Qısa icmalı:</u> Torpaq sahələri üzrə daşınmaz əmlak obyekti kimi hüquqların qeydiyyatı alınması ilə bağlı yaranan problemlər. Dövlət torpaq kadastrının aparılması sisteminin təkmilləşdirilməsi. Torpaqların kadastr qiymətləndirilməsi sistemi. Torpaqların idarə olunması sahəsində müvafiq təşkilatların qarşılıqlı iş birliyi. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərməklə):</u> <i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 51-55</i>	+	+	2	
	<u>Mövzu № 10. Kadastr işlərinin aparılmasında xarici ölkələrin təcrübəsi. Mühazirənin məzmunu.</u> <u>Qısa icmalı</u> Xarici ölkələrin torpaq sahələrinin uçotunun aparılması. Torpaq üzərində hüquqların qeydiyyatı alınması. Fransada torpaq sahələri üzrə hüquqların qeydiyyatı və kadastrı. ABŞ –da daşınmaz əmlakın qeydiyyatı. Böyük Britaniyada	+	+	2	

	daşınmaz əmlakın reqistrasiyası (qeydiyyatı) sistemi . <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> <i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 56-66</i>				
	<i>2012. Səh. 67-71</i>	+	+	2	
	<i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 75-78</i>	+	+	2	
	<i>Q.Ş.Məmmədov və b. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. Bakı, Elm, 2012. Səh. 82</i>	+	+	2	

VII. İmtahanın keçirilməsi forması -vazılı, şifahi, dialog və ya test.

VIII. Semestr ərzində qiymətləndirmə və bal bölgüsü:

Balların maksimum miqdarı – 100 bal.

A) *Semestr ərzində toplanan maksimum bal – 50 bal.*

Dərsə davamiyyətə görə	10 bal
Tələbələrin sərbəst işinə (referat, prezentasiya, tədqiqat işi və s.) görə Qeyd: Plagiat halları qəti qadağandır! Sərbəst işlə əlaqədar bütün tapşırıqların qısa təsviri, təqdim olunma şərtləri, vaxtı və qiymətləndirmə üsulu dəqiq göstərilir.	10 bal
Seminar (məşğələ) və ya laboratoriya dərslərinin nəticələrinə görə (eyni fəndən həm seminar (məşğələ), həm də laboratoriya dərsləri nəzərdə tutulduğu halda onların hər birinə 10 bal ayrılır). Əgər fənnin tədrisi yalnız mühazirə, seminar (məşğələ) şəklində nəzərdə tutularsa bu zaman davamiyyətə və sərbəst işə ayrılmış ballar istisna olmaqla qalan 30 bal tədrisin bu növ göstəricilərinə görə hesablanır.	20 bal
Kurs işinin hazırlanmasına və müdafiəsinə görə (fənn üzrə kurs işi (layihəsi) nəzərdə tutulmayıbsa, ona ayrılan 10 bal seminar (məşğələ) və ya laboratoriya dərslərinə əlavə olunur).	10 bal

B) *Semestr imtahanı nəticəsinə görə - maksimum 50 bal*

Hər biletdə – 5 sual, hər suala – 10 bal verilir

Qeyd: Tələbənin imtahandan topladığı balın miqdarı 17-dən az olmamalıdır.

C) *Semestr nəticəsinə görə qiymətləndirmə (imtahan və imtahana qədər toplanan ballar əsasında):*

91 – 100 bal	əla	A
---------------------	------------	----------

81 – 90 bal	çox yaxşı	B
71 – 80 bal	yaxşı	C
61 – 70 bal	kafi	D
51 – 60 bal	qənaətbəxş	E
51 baldan aşağı	qeyri-kafi	F

Müəllim: _Nizamzadə T.N.

İmza: _____
(soyadı, adı, atasının adı)

Tarix: _____